

Градостроительный план земельного участка

№
Р Ф - 0 3 - 2 - 2 2 - 1 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 6 5 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
МКУ «КУГХ» вх. №18 от 08.02.2023г.

1. Местонахождение земельного участка

Российская Федерация

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Северобайкальск»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	955400.16	5076543.14
2	955410.53	5076533.85
3	955423.67	5076553.01
4	955569.98	5076492.41
5	955727.76	5076847.84
6	955689.20	5076876.53
7	955611.65	5076799.13
8	955543.21	5076863.08
9	955612.90	5076933.98
10	955561.22	5076970.28
11	955519.93	5076915.03
12	955526.01	5076910.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 03:23:010406:1

Площадь земельного участка 101049 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



МКУ Комитет по управлению городским хозяйством МО «Город Севербайкальск»

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Председатель
(подпись)

А.А. Баксаев
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.02.2023г.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 2000, выполненной:

Забайкальским АГП

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана
земельного участка разработан(ы)

09.02.2023г.

МКУ Комитет по управлению
городским хозяйством МО «Город
Севербайкальск»

(ДД.ММ.ГГГГ)

(наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "О".

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Городской Совет депутатов 6 созыва МО «город Севербайкальск»

Решение № 119 от 24.09.2020 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание
Социальное обслуживание
Бытовое обслуживание
Амбулаторно поликлиническое обслуживание
Стационарное медицинское обслуживание
Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Среднее и высшее профессиональное
Культурное развитие

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый
номер

--

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ , _____ , _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Ограничения прав на земельный участок нет.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
--	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для
---------------------	--

характерной точки	ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

МП «Байкал-Водоканал»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормы и правила благоустройства территории МО «город Северобайкальск», утверждены решением сессии от 24.09.2020 г. решением № 119

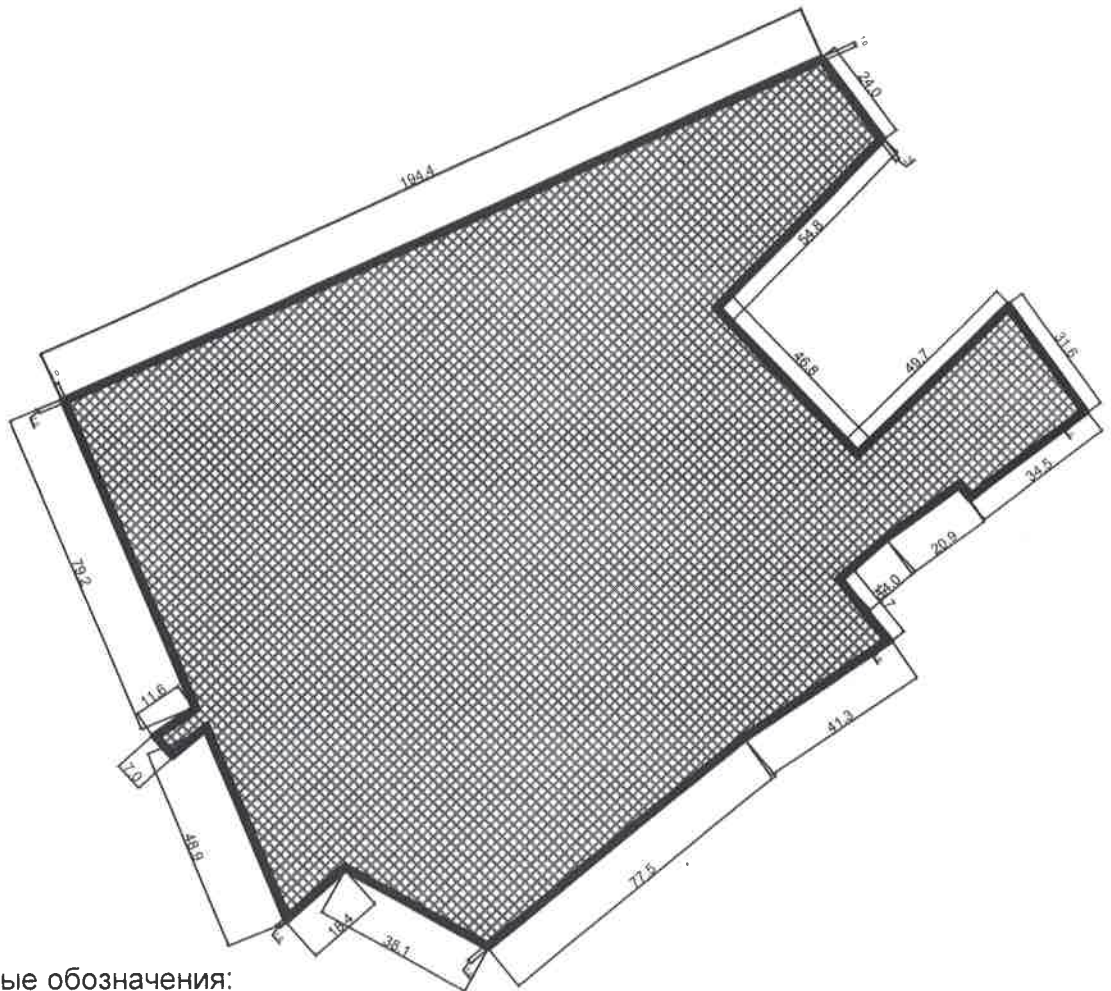
11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
--	--	--



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Разрешенное использование: под территорию оздоровительного лагеря "Радуга"
Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, Байкальское шоссе 4 км



Условные обозначения:



поворотные точки границы земельного участка
граница земельного участка



-зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Разработал: специалист отдела архитектурно-земельных отношений МКУ КУГХ администрации МО "Город Северобайкальск" *С.И. Цыбульская* С.И. Цыбульская

						МКУ "КУГХ"			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Разрешенное использование: под территорию оздоровительного лагеря "Радуга" Местоположение: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Байкальское шоссе 4 км	Масштаб	Лист	Листов
							1:500		
Утвердил		МКУ "КУГХ"		<i>Батсеев А.Н.</i>		Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)			

Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Разрешенное использование: под территорию оздоровительного лагеря "Радуга"
Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, Байкальское шоссе 4км.



проектируемый земельный участок

Чертеж градостроительного плана участка разработан на топографической основе, выполненной в 2000г. Забайкальским АГП

МКУ "КУГХ"					
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разрешенное использование: под территорию оздоровительного лагеря "Радуга" Местоположение: Республика Бурятия, г.Северобайкальск, Байкальское шоссе 4 км				Масштаб	Лист
				1:2000	Листов
Утвердил		МКУ "КУГХ"		Схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (Ситуационный план)	